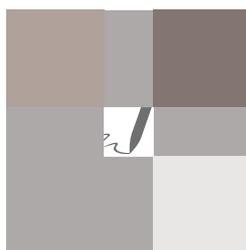




CARRÉ D'@CTES IMMO

DES ANNONCES 100% NOTAIRES

N°17 / JANVIER - MARS 2020



**CARRÉ
D'@CTES**
Notaires

Authentiquement différents

un groupe de Notaires à votre service

carredactes.fr



j'aime mon notaire



TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

Honoraires de Négociation

- **5% TTC** du prix de vente

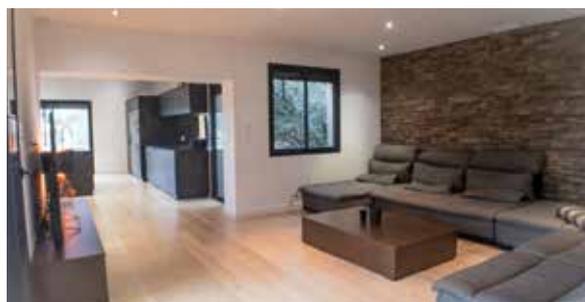
EXPERTISES

Honoraires d'Expertise

- Appt. - Terrains :
700€ TTC
- Maisons :
< 120m² **900€ TTC**
> 120m² sur devis
- Local commercial :
< 100m² **1200€ TTC**
> 100m² sur devis

RETROUVEZ NOUS SUR
carredactes.fr





SAINT-GILLES (30)

Sur les hauteurs et à 2 min du centre-ville, très belle propriété comprenant une villa de plainpiéd de 115 m² sur un terrain de 1472 m², garage, grandes terrasses.

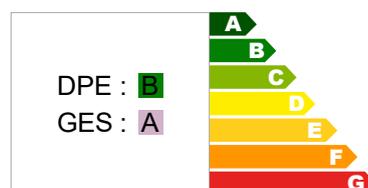
Intérieur résolument contemporain, subtil mélange entre la chaleur d'un parquet massif, le minéral apporté par les quelques murs en placage de pierres & le confort des prestations aux dernières normes...

Hall d'entrée avec placards, salon lumineux avec baie vitrée donnant sur terrasse, espace séjour/cuisine meublée et équipée avec plafonds cathédrale.

Côté nuit, 2 chambres et un bureau à usage actuel de chambre, grande pièce d'eau comprenant une douche à l'italienne, baignoire balnéo et meuble double vasque, wc séparé, buanderie-dressing.

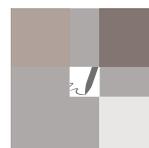
Côté jardin, terrain arboré en restanques avec surface piscinable devant la terrasse & coin barbecue/four à pizzas.

Prestations de qualité (clim gainable, menuiseries alu double vitrage, VMC, poutres apparentes, cuisine ht de gamme, BRL individuel, chauffe-eau thermodynamique, isolation renforcée, volets roulants électriques, adoucisseur...). Travaux de façade à prévoir (devis à votre disposition).



Réf : 1010195 | www.carredactes.fr

299 000 € HNI



CARRÉ D'@CTES
Notaires
Authentiquement différents

CAMARGUE
Me Magali FRIAUD
04 66 87 32 05

MANDAT
PRIVILEGE



SAINT-GILLES (30)

Beau pavillon avec extérieur et garage en fond d'impasse au calme, comprenant :

Au rez-de-chaussée : un espace à vivre avec climatisation réversible, pouvant être agrandi (cloisons à retirer) avec porte-fenêtre donnant sur la cour Sud, cuisine meublée et équipée comprenant également une porte-fenêtre donnant accès à une cour située au Nord. WC, accès au garage, buanderie.

À l'étage : dégagement avec climatisation réversible desservant 3 chambres dont une avec placards, salle de bains, WC séparé.

Rénovation effectuée en partie : volets roulants électriques, climatisation réversible, double vitrage, façade Sud.

Prévoir travaux de mise au goût du jour.

DPE : **D**
GES : **B**



147 000 € HNI

Réf : 1010149
www.carredactes.fr

CARRÉ
D@CTES
Notaires
Authentiquement différents

CAMARGUE
Me Magali FRIAUD

04 66 87 32 05

MANDAT
PRIVILEGE



SAINT-GILLES (30)

Sur les hauteurs, dans un lotissement résidentiel, Villa de 116 m² sur une parcelle de 426 m².

Au rez-de-chaussée vous profiterez d'un séjour-salon de 30 m² lumineux, avec cheminée à insert et climatisation réversible, donnant sur une cuisine meublée et équipée. Suite parentale avec salle d'eau et wc.

À l'étage : 4 chambres avec placards, dont 2 en enfilades, une salle de bains avec wc.

Garage accessible par la villa, et espace buanderie de 22 m². Arrosage alimenté à l'eau du BRL.

Prestations confortables : volets roulants électriques, double-vitrage, climatisation réversible, cheminée, chauffe-eau neuf.

DPE : **D**
GES : **B**



217 000 € HNI

Réf : 1010109
www.carredactes.fr

CARRÉ
D@CTES
Notaires
Authentiquement différents

CAMARGUE
Me Magali FRIAUD

04 66 87 32 05

MANDAT
PRIVILEGE



SAINT-GILLES (30)

Confortable VILLA en duplex entièrement meublée et équipée, idéalement située dans la résidence LES SENIORIALES. Garage et emplacement de stationnement,

Pergola de 17 m² très agréable, grand espace à vivre lumineux entièrement meublé et équipé (TV, etc..) avec accès à votre cuisine meublée et équipée également.

2 chambres meublées situées **au rez-de-chaussée** dont une avec placards, salle d'eau avec douche à l'italienne, wc séparé, grand dressing.

À l'étage : chambre complémentaire meublée, espace bureau, salle d'eau avec wc. Meubles en parfait état, équipements électroménager. Prestations soignées: moustiquaires, clim. rév., volets roulants, double-vitrage, visiophone sur écran tv). Copropriété horizontale (230 euros / mois).

DPE : en cours



262 000 € HNI

Réf : 1010107
www.carredactes.fr

CARRÉ
D@CTES
Notaires
Authentiquement différents

CAMARGUE
Me Magali FRIAUD

04 66 87 32 05

MANDAT
PRIVILEGE



SAINT-BONNET-DU-GARD (30)

A quelques minutes du Pont-du-Gard et à proximité d'UZES. Villa de plainpied au coeur d'un lotissement résidentiel.

Sur un terrain piscinable de 477 m², villa de 95 m² avec garage.

Hall d'entrée avec placards, belle pièce à vivre lumineuse de 32 m² avec portes-fenêtres donnant accès aux deux terrasses (Est et Sud), cuisine meublée (neuve) et semi-équipée (plaque à induction + hotte aspirante neuves) avec accès au garage.

Côté nuit, 3 chambres dont 2 avec placards, salle de bains et WC séparé.

DPE : en cours



252 000 € HNI

Réf : 1010091
www.carredactes.fr

CARRÉ
D@CTES
Notaires
Authentiquement différents

CAMARGUE
Me Magali FRIAUD

04 66 87 32 05



SAINT-GILLES (30)

Sur les hauteurs, environnement calme, VILLA avec piscine dans un écrin de verdure intimiste de 1003 m², bâtie en briques en 2009.

Bel espace de vie de près de 52 m² composé d'une cuisine meublée et équipée s'ouvrant sur un séjour/salon lumineux avec différents accès aux terrasses, WC et buanderie. Extension de 45 m² (à terminer), projetée pour comprendre : salle de sport/bureau, salle d'eau, dressing et grande chambre avec baie vitrée donnant sur le jardin. À l'étage, 3 chambres avec placards dont une suite parentale, bureau, salle de bains et wc séparé.

Pool-house pouvant servir de cuisine d'été, terrasses. Arrosage BRL, clim.rév., chauffage inertie, volets roulants électriques, VMC, isolation des combles renforcée.

DPE : C
GES : B



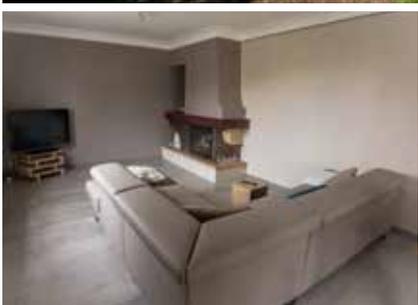
362 000 € HNI

Réf : 1010082
www.carredactes.fr

CARRÉ D'ACTES
Notaires
Authentiquement différents

CAMARGUE
Me Magali FRIAUD

04 66 87 32 05



SAINT-GILLES (30)

Au cœur d'un lotissement résidentiel et calme, villa individuelle non mitoyenne de 126 m², récemment rafraîchie, comprenant :

En rez-de-chaussée : hall d'entrée, grande cuisine meublée de près de 25 m², séjour/salon lumineux de 34 m², salle de bains, wc et une chambre.

À l'étage : un bureau, 2 chambres avec placards dont une avec accès à un balcon bien agréable en été.

Le tout sur un terrain de 991 m² arboré, présentant de nombreuses possibilités, cabanon et garage 26 m² avec espace buanderie...

Prestations confortables : chauffage central gaz (citerne), cheminée à insert, double-vitrage, moustiquaires, VMC.

DPE : C
GES : D



236 000 € HNI

Réf : 1010081
www.carredactes.fr

CARRÉ D'ACTES
Notaires
Authentiquement différents

CAMARGUE
Me Magali FRIAUD

04 66 87 32 05

MANDAT
PRIVILEGE



GARONS (30)

En centre-ville et au calme, proche de toutes commodités et commerces à pieds, très belle MAISON DE VILLE de 2004, en R+1 avec garage et terrasse sur les toits.

Cette maison en parfait état se compose **en rez-de-chaussée** : d'un hall d'entrée spacieux avec placards, une grande pièce à vivre lumineuse avec cuisine américaine meublée et équipée, WC, garage avec espace buanderie.

Au 1^{er} étage : espace bureau sur le pallier avec une porte-fenêtre pour accéder à votre belle terrasse de 20 m² exposée Sud. 3 chambres avec placards dont une avec accès à la terrasse par une baie-vitrée. WC, salle d'eau avec douche à l'italienne et meuble double-vasque.

Climatisation réversible, radiateurs programmables à inertie, sèche-serviettes, moustiquaires.

DPE : C
GES : A



217 000 € HNI

Réf : 1009953
www.carredactes.fr

CARRÉ
D@CTES
Notaires
Authentiquement différents

CAMARGUE
Me Magali FRIAUD

04 66 87 32 05

MANDAT
PRIVILEGE



BOUILLARGUES (30)

Proche du centre du village, au calme et à proximité de toutes commodités, T5 de plainpied situé **en rez-de-chaussée** d'une grande villa construite en 2005 comprenant 4 logements (petite copropriété, gérée par un syndic bénévole)

Grande pièce de vie de 40 m², lumineuse, qui s'ouvre sur une grande cuisine meublée et équipée avec arrière-cuisine et accès à une véranda de près de 20 m² avec jacuzzi.

Côté nuit, 3 chambres avec placards, wc séparé, une grande salle d'eau.

Jardin de plus de 330 m² très agréable.

Clim. rév., double-vitrage, poêle à granulés, moustiquaires, adoucisseur, arrosage BRL, stationnement privatif, portail électrique.

DPE : en cours



231 000 € HNI

Réf : 1009906
www.carredactes.fr

CARRÉ
D@CTES
Notaires
Authentiquement différents

CAMARGUE
Me Magali FRIAUD

04 66 87 32 05

MANDAT
PRIVILEGE



GALLICIAN (30)

A 1 min à pieds du centre du village, au calme et à proximité de toutes commodités, APPARTEMENT T3 de plainpied en rez-de-chaussée avec 2 terrasses + garage.

Vous apprécierez la belle pièce de vie de 35 m², lumineuse, avec une baie vitrée qui s'ouvre sur une grande terrasse plein sud. De cette pièce vous pouvez accéder à la cuisine meublée et équipée, à la salle de bains ainsi qu'au WC séparé.

Côté nuit, chambre de 13.10 m² avec baie vitrée donnant sur la terrasse Sud et bureau pouvant servir de chambre d'amis, avec porte-fenêtre donnant sur une terrasse (Nord).

Côté commodités, il est vendu également un garage de 18 m². Cette petite copropriété de 8 logements est gérée par un syndic bénévole et ne génère pas de charges.

DPE : en cours



126 000 € HNI

Réf : 1009886
www.carredactes.fr

CARRÉ
D@CTES

Notaires
Authentiquement différents

CAMARGUE
Me Magali FRIAUD

04 66 87 32 05

MANDAT
PRIVILEGE



REDESSAN (30)

En centre-ville à proximité de toutes commodités, Maison de ville avec cour et garage, comprenant 2 appartements avec entrées indépendantes.

Au RDC : Un appartement T1 bis de 47 m² comprenant un espace kitchenette, une pièce de vie avec accès à la cour, un salon et une salle d'eau avec wc.

L'accès au garage se fait également par ce logement.

À l'étage : Un appartement T3 de 77 m² comprenant une pièce de vie avec accès à un balcon, une cuisine meublée, 2 grandes chambres dont une avec placards, salle d'eau et wc séparé.

Prestations confortables : chauffage central gaz naturel, double vitrage. Prévoir travaux de rafraîchissement- Vendus libres.

DPE : D
GES : E



168 000 € HNI

Réf : 1009878
www.carredactes.fr

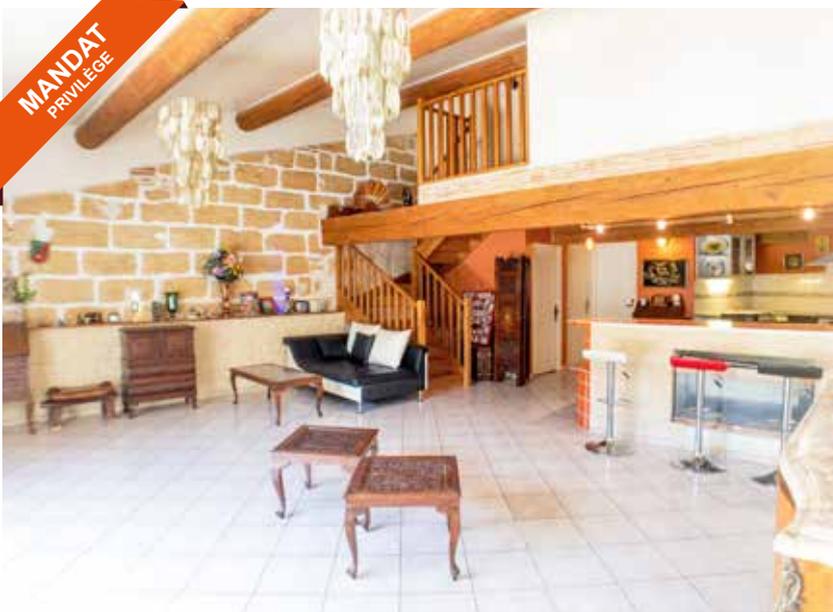
CARRÉ
D@CTES

Notaires
Authentiquement différents

CAMARGUE
Me Magali FRIAUD

04 66 87 32 05

MANDAT
PRIVILEGE



SAINT-GILLES (30)

Immeuble à vendre comprenant un local commercial (loué) + un appartement T3 en duplex rénové en 2007. Secteur non inondable, en entrée de ville, proche de toutes commodités et des parkings de stationnement.

Au rez-de-chaussée : local commercial avec vitrines et une surface de vente de 87 m², réserve de 34 m², le tout loué 680 euros / mois (bail commercial renouvelé en 2018).

Au 1^{er} étage : appartement T3 en duplex cuisine meublée et équipée donnant sur un grand séjour/salon avec belle hauteur sous plafonds, duquel on accède via une baie vitrée à galandage, à une grande terrasse de 52 m² (dont 33 m² couverte), cellier, salle de bains et wc.

À l'étage : 2 chambres avec fenêtre sous-toit.

Prévoir quelques travaux.

DPE : en cours



210 000 € HNI

Réf : 1009871
www.carredactes.fr

CARRÉ
D@CTES

Notaires
Authentiquement différents

CAMARGUE
Me Magali FRIAUD

04 66 87 32 05

MANDAT
PRIVILEGE



SAINT-GILLES (30)

Proche de toutes commodités et en entrée de ville, Bastide de charme comprenant **en rez-de-chaussée** une grande pièce à vivre avec cuisine récente meublée et équipée, un cellier. Les portes-fenêtres de ce niveau vous mèneront aux terrasses et vous conféreront une vue sur le jardin arboré.

À l'étage, 2 belles chambres avec placards, un bureau avec accès au balcon et une salle d'eau.

Sur un terrain de près de 1100 m², vous profiterez d'un atelier-garage (idéal artisan) et d'un jardin d'agrément avec piscine hors-sol.

Belles prestations : double-vitrage, climatisation réversible, portail automatique, isolation toiture renforcée en 2019, chauffages électriques à inertie neufs, arrosage BRL...

DPE : en cours



239 000 € HNI

Réf : 1009761
www.carredactes.fr

CARRÉ
D@CTES

Notaires
Authentiquement différents

CAMARGUE
Me Magali FRIAUD

04 66 87 32 05

MANDAT
PRIVILEGE



SAINT-GILLES (30)

Cœur de ville historique, à 50 m de l'Abbatiale.

Maison de ville en R+2, comprenant :

Au rez-de-chaussée : pièce à vivre et cuisine meublée, cellier, rangement sous-escalier

Au 1^{er} étage : 2 chambres avec bars au sol, salle d'eau, wc séparé

Au dernier étage : grand plateau à rafraîchir ou réaménager (33 m² actuellement comportant 2 pièces et un espace buanderie/wc)

Beaucoup de charme. Installation électrique neuve, toiture révisée en 2014, double vitrage, chauffages à inertie-fluide (neufs).

Pas de travaux à prévoir hormis 2^{ème} étage.

DPE : en cours



94 500 € HNI

Réf : 1009730
www.carredactes.fr

CARRÉ
D@CTES
Notaires
Authentiquement différents

CAMARGUE
Me Magali FRIAUD

04 66 87 32 05

MANDAT
PRIVILEGE



SAINT-GILLES (30)

Quartier calme et recherché, proche de toutes commodités. Sur un terrain arboré de 598 m² et sans vis-à-vis, vous apprécierez les volumes et possibilités qu'offrent cette villa de 155 m².

Au rez de chaussée, vous profiterez d'un séjour/salon de 31 m² avec deux portes fenêtres qui confèrent une belle luminosité à la pièce, une cuisine séparée, meublée et équipée, qui comprend également une porte-fenêtre vous menant au jardin, 3 chambres, salle d'eau, wc.

À l'étage une grande pièce mansardée de 52 m².

Belles prestations : climatisation réversible, cheminée, double-vitrage, combles mansardés, garage, arrosages BRL.

DPE : E
GES : C



249 000 € HNI

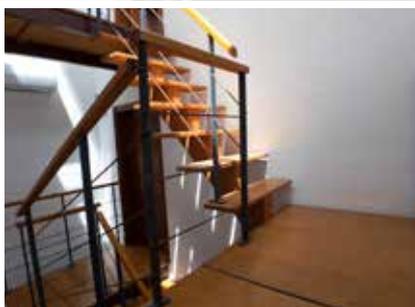
Réf : 1009720
www.carredactes.fr

CARRÉ
D@CTES
Notaires
Authentiquement différents

CAMARGUE
Me Magali FRIAUD

04 66 87 32 05

MANDAT
PRIVILEGE



VALLABREGUES (30)

En centre ville proche de toutes commodités, maison de ville atypique de 2003, avec garage et cour semi-ombragée sans vis-à-vis. Cuisine meublée et équipée, qui s'ouvre sur le séjour lumineux avec accès à la cour. Au 1^{er} niveau espace salon-bibliothèque avec accès à un balcon. Chaque demi-étage au dessus comprend des suites parentales aux vastes volumes, parquet chêne massif, balcons privés, salle d'eau/bains et meubles penderie/dressing sur mesure. Au dernier niveau: espace bureau sous-toit, avec également une pièce d'eau. En sous-sol, grande buanderie avec local technique.

De beaux matériaux : parquet chêne, portes en châtaignier, meubles en tilleuls, chauffage central fuel, climatisation réversible, poêle à bois, menuiseries alu double-vitrage, baies vitrées sur mesure, aspiration centralisée.

DPE : C
GES : D



288 000 € HNI

Réf : 1009659
www.carredactes.fr

CARRÉ
D'ACTES

Notaires

Authentiquement différents

CAMARGUE

Me Magali FRIAUD

04 66 87 32 05

GARONS (30)

Dans un lotissement résidentiel, proche de tous commerces et commodités, belle villa de plainpied sur terrain de 904 m² avec piscine et grande terrasse.

Hall avec placards, grand séjour/salon avec accès sur une terrasse couverte, cuisine meublée et équipée donnant également sur la terrasse par une porte-fenêtre. Espace buanderie-cellar, suite indépendante avec wc et lavabo. Côté nuit, 3 grandes chambres avec placards, salle de bains avec baignoire et wc séparé.

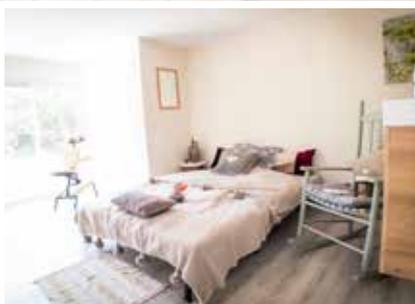
Belles prestations : cheminée à insert, climatisation réversible, chauffage central gaz naturel, arrosage BRL. Pas de vis à vis - Pas de travaux à prévoir hormis rafraîchissement.

DPE : en cours



294 000 € HNI

Réf : 1009539
www.carredactes.fr



CARRÉ
D'ACTES

Notaires

Authentiquement différents

CAMARGUE

Me Magali FRIAUD

04 66 87 32 05

MANDAT
PRIVILEGE



NÎMES (30)

Périphérie de Nîmes, secteur proche de toutes commodités. Dans un immeuble en copropriété comprenant 3 logements.

Appartement de charme situé **au rez-de-chaussée**, comprenant : une entrée donnant sur une grande cuisine meublée et équipée, ouverte sur une belle pièce à vivre.

Côté nuit une belle chambre avec un grand dressing, une salle d'eau avec douche italienne et wc.

Grande cour de 25 m², l'accès à l'appartement se fait directement par cette cour donnant sur une avenue.

Stationnement à proximité aisé.

DPE : **D**
GES : **B**



116 000 € HNI

Réf : 1009484
www.carredactes.fr

CARRÉ
D@CTES
Notaires
Authentiquement différents

CAMARGUE
Me Magali FRIAUD

04 66 87 32 05

MANDAT
PRIVILEGE



REDESSAN (30)

Centre-ville, à proximité de toutes commodités, belle demeure de charme de 260 m² habitable.

RDC : Cuisine meublée et équipée donnant sur un séjour lumineux, présence d'un puits délimitant les deux pièces, un espace buanderie, un wc, une suite parentale avec dressing et belle pièce d'eau avec douche à l'italienne.

Au 1^{er}: Grand salon avec plafonds rampant, donnant sur une agréable terrasse, bureau en mezzanine 19 m², 2 grandes chambres, salle d'eau, wc et une grande suite parentale avec dressing et salle de bains.

Au dernier niveau, grande pièce de vie comprenant une cuisine d'été, un jacuzzi, donnant sur une terrasse Tropicane de 30 m². Matériaux et prestations luxueux.

DPE : **C**
GES : **D**



365 000 € HNI

Réf : 1009440
www.carredactes.fr

CARRÉ
D@CTES
Notaires
Authentiquement différents

CAMARGUE
Me Magali FRIAUD

04 66 87 32 05



SAINT-GILLES (30)

A quelques minutes de Garons, Nîmes et Caissargues, dans un cocon de verdure intimiste, très joli mas rénové de 215 m² sur magnifique parc de 4.34 ha arboré et paysagé, agrémenté d'une piscine, pool house avec cuisine d'été, wc, douche et de nombreuses terrasses.

Au rez-de-chaussée se trouve une enfilade de pièces de vie de près de 90 m² répartis entre salon-séjour avec cheminée, cuisine. Egalement vous apprécierez les celliers, arrières cuisine, ainsi que la chambre avec salle d'eau et wc.

À l'étage un bureau/salon secondaire en mezzanine, 2 chambres dont 1 suite parentale avec sa salle d'eau et sa terrasse privative. Hangar fermé de 180 m² et abri voiture de 80 m².



DPE : en cours



955 000 € HNI

Réf : 1008888
www.carredactes.fr



CAMARGUE
Me Magali FRIAUD

04 66 87 32 05



RIBAUTES-LES-TAVERNES (30)

MAISON DE MAÎTRE à 20 min d'Alès, prox. de toutes commodités, composée de :

- **Logement principal** : Grand séjour avec accès terrasse, salon, cuisine, buanderie et cellier. A l'étage se trouvent une salle d'eau, 3 chbres dont 1 avec salle d'eau/wc.

- **Logement T3** (indépendant et compteurs séparés) situé au 1er étage dans l'aille Nord de la maison : Grande pièce à vivre, salon, 2 chbres et salle de bains. Actuellement loué mais possibilité de vente libre.

- **Logement studio** : En rez-de-chaussée et sur l'aille Ouest de la maison, studio de 24 m² loué.

Le tout sur un terrain de 1134 m² avec remise couverte de 133 m². Beaucoup de cachet et de potentiel (regroupement en 1 seul logement, chambres d'hôtes,...). Prévoir importants travaux de second-œuvre.

DPE : C
GES : A



335 000 € HNI

Réf : 1008846
www.carredactes.fr



CAMARGUE
Me Magali FRIAUD

04 66 87 32 05

MANDAT
PRIVILEGE



SAINT-GILLES (30)

Secteur calme, centre-ville non inondable.
Maison de ville comprenant :

RDC : hall, pièce de vie avec placards, salle d'eau avec WC

1^{er} : Cuisine US meublée, séjour avec mezzanine (rangements)

2^{ème} : Chambre avec placards et salle d'eau, wc séparé,

3^{ème} : Espace buanderie, chambre avec placards et salle d'eau avec wc

Double vitrage - Alarme - Stationnement aux abords - Rafraîchissement à prévoir - Façade (subventions communales).

DPE : **D**
GES : **B**



49 500 € HNI

Réf : 1008089
www.carredactes.fr

CARRÉ
D@CTES
Notaires
Authentiquement différents

CAMARGUE
Me Magali FRIAUD

04 66 87 32 05

MANDAT
PRIVILEGE



SAINT-GILLES (30)

A l'Ouest de la ville, au cœur d'un lotissement résidentiel sans nuisances, villa de 2000, de plain-pied de 90 m² + jardin d'hiver de 22 m² sur un terrain arboré de 400 m².

Grand séjour/salon lumineux, cuisine meublée et équipée, 3 chambres avec placards, salle de bains avec baignoire d'angle + douche à l'italienne.

Accès par la cuisine au garage de 23 m² avec possibilité de mezzanine.

Prestations confortables : double-vitrage, clim. réversible...

Simple remise au goût du jour à prévoir.

DPE : **C**
GES : **A**



224 000 € HNI

Réf : 1007445
www.carredactes.fr

CARRÉ
D@CTES
Notaires
Authentiquement différents

CAMARGUE
Me Magali FRIAUD

04 66 87 32 05

NÎMES (30)

MANDAT
PRIVILEGE



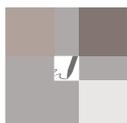
Appartement T3 en rez-de-chaussée, à deux minutes à pieds du Jean-Jaurès, résidence sécurisée avec garage et cave. Pièce de vie avec porte-fenêtre ouvrant sur une terrasse de 13 m². Cuisine à meubler, 2 chambres avec placards, salle d'eau et wc séparé. c. c. gaz, chaudière à condensation neuve, interphone, double-vitrage.

Réf : 1010147 | www.carredactes.fr

DPE : **E**
GES : **F**



105 000 € HNI



**CARRÉ
D'ACTES**
Notaires
Authentiquement différents

CAMARGUE
Me Magali FRIAUD
04 66 87 32 05

SAINT-GILLES (30)



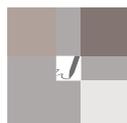
En centre-ville, MDV refaite à neuf, avec terrasse sur les toits. RDC : espace cuisine/séjour avec clim. rév. et poêle à fuel, chambre, sde avec wc. 1^{er} : 2 chambres en enfilades, pièce d'eau, wc séparé. Accès terrasse. Cave de 35 m². Rénovations récentes : façade, double-vitrage (partiel), toiture, électricité, peintures intérieures.

Réf : 1010059 | www.carredactes.fr

DPE : vierge



94 500 € HNI



**CARRÉ
D'ACTES**
Notaires
Authentiquement différents

CAMARGUE
Me Magali FRIAUD
04 66 87 32 05

ARLES (13)



Qrt TRINQUETAILLE. MDV avec petit espace cuisine ouvert sur séjour/salon avec pierres jointées, cheminée à foyer ouvert et bar. 1^{er} : grande suite parentale avec sde. 2^{ème} : grande suite parentale, un bureau. Tomettes, poutres apparentes, belle hauteur sous plafonds, chauffage gaz central, double vitrage, moustiquaires, toiture révisée.

Réf : 1009979 | www.carredactes.fr

DPE : en cours



219 000 € HNI



**CARRÉ
D'ACTES**
Notaires
Authentiquement différents

CAMARGUE
Me Magali FRIAUD
04 66 87 32 05

SAINT-GILLES (30)



Quais du canal, ensemble immobilier comprenant un grand garage et un appartement T4. RDC : Garage 197 m², hauteur sous plafonds importante. 1^{er} : Apt de 123 m² : bel espace de vie, hauteur sous plafonds avec poutres, coin cuisine ouvert sur le séjour/salon. Buanderie-cellier, wc séparé. Mezzanine : 3 chambres, salle de bains avec wc.

Réf : 1009954 | www.carredactes.fr

DPE : **C**
GES : **A**



285 000 € HNI



**CARRÉ
D'ACTES**
Notaires
Authentiquement différents

CAMARGUE
Me Magali FRIAUD
04 66 87 32 05

BELLEGARDE (30)



Villa d'architecte sur parcelle de terrain boisée de 2 500 m². RDC espace à vivre lumineux de près de 70 m², climatisé avec cheminée, cuisine équipée BULTHAUP donnant sur patio de 55 m². 1^{er} : 3 suites parentales avec dressing et salle d'eau. Architecture originale, matériaux de haute qualité, plancher chauffant, climatisation.

Réf : 1009797 | www.carredactes.fr



CAMARGUE
Me Magali FRIAUD
04 66 87 32 05

SAINT-GILLES (30)



Maison plainpied quartier non inondable. Hall d'entrée, cuisine meublée-équipée, séjour-salon ouvert sur un patio intérieur, 3 chambres, dressing, salle d'eau avec douche italienne et wc séparé. Bureau indépendant séparé de la maison par un petit patio de 4 m². Prestations confortables.

Réf : 1009579 | www.carredactes.fr



CAMARGUE
Me Magali FRIAUD
04 66 87 32 05

SAINT-GILLES (30)



Coeur de ville, secteur non inondable et calme. Stationnement à proximité. MDV avec séjour-salon, cuisine en rez-de-chaussée. 1^{er} : 2 chambres en enfilade, salle d'eau. 2^{ème} : grenier à aménager (40 m² approximativement) avec réouverture d'une ancienne fenêtre possible. Travaux à prévoir - Volumes intéressants.

Réf : 1009487 | www.carredactes.fr



CAMARGUE
Me Magali FRIAUD
04 66 87 32 05

SAINT-GILLES (30)



Proche Abbatale, secteur non inondable, MDV 60 m². RDC : cuisine meublée/équipée donnant sur le séjour/salon. 1^{er} étage : Suite parentale (chambre - placards - salle d'eau), wc. 2^{ème} étage : Suite parentale (chambre - rangements - salle d'eau), wc, espace buanderie. Aucuns travaux à prévoir.

Réf : 1009448 | www.carredactes.fr



CAMARGUE
Me Magali FRIAUD
04 66 87 32 05

SAINT-GILLES (30)



En centre-ville, non loin de l'Hôtel de la Mairie, Maison de ville de 87 m² à rénover comprenant : au rez-de-chaussée : cuisine et grand séjour/salon. À l'étage : 3 chambres, salle d'eau et wc. Idéal investisseur ou jeune couple primo-accédant.

Réf : 1009307 | www.carredactes.fr



CAMARGUE
 Me Magali FRIAUD
 04 66 87 32 05

NÎMES (30)



Quartier CASTANET, résidentiel et calme, proche de toutes commodités, villa de plainpied sur jardin de 313 m², comprenant un séjour/salon, cuisine séparée, meublée et équipée avec accès au garage. 3 chambres de taille confortable dont 2 avec placards, une salle d'eau, wc séparé.

Réf : 1009247 | www.carredactes.fr



CAMARGUE
 Me Magali FRIAUD
 04 66 87 32 05

SAINT-GILLES (30)



Rés sécurisée "LES SENIORIALES", villa comprenant véranda, séjour/salon, cuisine meublée/ équipée, deux chambres dont une avec placards, salle d'eau, wc, dressing, rangement, cellier. A l'étage : grande chambre avec salle de bains et wc. Garage. Place de parking privative. Normes PMR.

Réf : 1008975 | www.carredactes.fr



CAMARGUE
 Me Magali FRIAUD
 04 66 87 32 05

SAINT-SERES (34)



Villa de 300 m², sur parc de 3.5 hectares entièrement clôturé. Comprendant 5 chambres dont 2 suites parentales, un majestueux séjour/salon cathédrale, 4 salles de bains, spa, bureau... Au sous-sol : un grand garage. T2 indépendant. Piscine avec terrasse et cuisine d'été. Prestations haut de gamme.

Réf : 1008080 | www.carredactes.fr



CAMARGUE
 Me Magali FRIAUD
 04 66 87 32 05

SAINT-GILLES (30)



Dans un petit immeuble en copropriété, appartement en duplex au 1^{er} étage. Grand espace à vivre avec cuisine meublée et équipée, salle d'eau avec wc, chambre en mezzanine. Chauffage Central gaz. Pierres et Poutres apparentes. Moustiquaires. Double-vitrage. Mezzanine en bois massif. Etat impeccable.

Réf : 1007563 | www.carredactes.fr

DPE : en cours



84 500 € HNI



**CARRÉ
D'ACTES**
Notaires
Authentiquement différents

CAMARGUE
Me Magali FRIAUD
04 66 87 32 05

SAINT-GILLES (30)



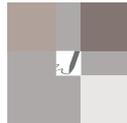
Sur les hauteurs, maison de ville de 71 m² avec patio intérieur comprenant en rez-de-chaussée : séjour, cuisine, buanderie, wc. 1^{er} étage : 2 suites parentale (dressing, chambre, salle d'eau), wc. 2^{ème} étage : une chambre. Actuellement louée 570 € / mois - possibilité d'acheter libre de toute location.

Réf : 1006851 | www.carredactes.fr

DPE : **D**
GES : **B**



79 000 € HNI



**CARRÉ
D'ACTES**
Notaires
Authentiquement différents

CAMARGUE
Me Magali FRIAUD
04 66 87 32 05

SAINT-GILLES (30)



Dans un quartier agréable proche de tous commerces et écoles, propriété comprenant deux appartements dont un T1 de 37 m² neuf et un T3 de 90 m² avec terrasse plein sud sur une parcelle arborée et clôturée de 1006 m² constructible. Idéal investisseur.

Réf : 1006310 | www.carredactes.fr

DPE : en cours



257 000 € HNI



**CARRÉ
D'ACTES**
Notaires
Authentiquement différents

CAMARGUE
Me Magali FRIAUD
04 66 87 32 05

SAINT-GILLES (30)



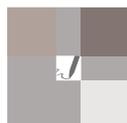
Située dans quartier calme sur les hauteurs, grande maison et dépendances avec environ 500 m² de bâti au total dont 227 m² habitables, garage d'environ 80 m² et deux cours intérieures. Possibilité de réaliser 5 appartements au total. Idéal projet de gîtes, chambres d'hôtes en plein cœur de ville ou investisseur !

Réf : 1004554 | www.carredactes.fr

DPE : **D**
GES : **A**



237 500 € HNI



**CARRÉ
D'ACTES**
Notaires
Authentiquement différents

CAMARGUE
Me Magali FRIAUD
04 66 87 32 05



et retrouvez-la dans nos différents supports de communication :
site internet, réseaux sociaux, Seloger, Logicimmo, Leboncoin...
sans oublier notre

REVUE

**CARRÉ
D'@CTES IMMO**
DES ANNONCES 100% NOTAIRES

Parutions gratuites

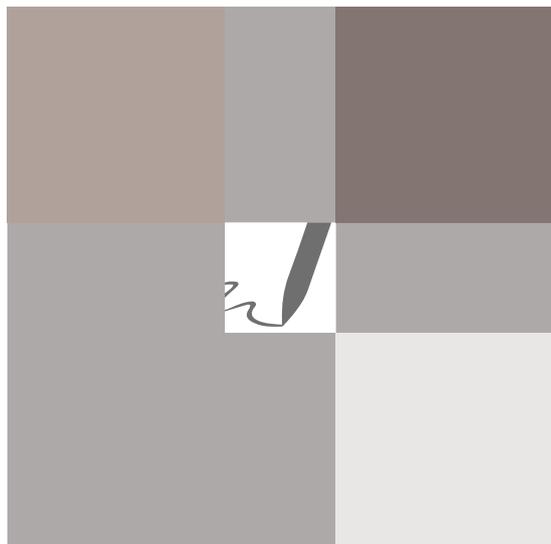
Saviez-vous que les notaires de France représentent le 1^{er} réseau
immobilier français avec près de 2 000 offices pratiquant la
négociation immobilière ?

C'est le plus gros maillage territorial, bien loin devant les gros
réseaux d'agences.



Vous souhaitez mettre en vente votre bien ?
Vous désirez acheter ?
Contactez notre service de négociation immobilière

07 69 95 81 88 - immobilier.30019@notaires.fr



CARRÉ D'@CTES

Notaires

Authentiquement différents

CAMARGUE

458 rue du 19 Mars 1962
30800 SAINT-GILLES
04 66 87 32 05
contact.30019@notaires.fr

NÎMES COSTIÈRES

35 rue de la Poste
30129 REDESSAN
04 66 58 15 36
contact.30091@notaires.fr

GRAND AVIGNON

1130 Av. de la 2^{ème} Div. Blindée
30133 LES ANGLÉS
04 90 14 00 70
contact.30094@notaires.fr

**Un GROUPE de NOTAIRES
à votre service**



carredactes.fr

